



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и

Привредног суда у Пожаревцу

Др. Воје Дулића бр.4, Пожаревац

Пословни број ИИв 253/21

Дана 30.04.2024.године

Јавни извршитељ **МАРКО НИКОЛИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца NLB Komercijalna banka A.D. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника Фимче Ивановић, Пожаревац, ул. Сењанина Иве бр. 29, ЈМБГ 1702965495027, чији је пуномоћник адв. Ивана Томовић, Београд, Мештовићева 3, Ненад Ивановић, Пожаревац, ул. Сењанина Иве бр. 29, ЈМБГ 0608962762024, чији је пуномоћник адв. Ивана Томовић, Београд, Мештовићева 3, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИв-202/2021 од 26.07.2021. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

Једноипособан стан у приземљу корисне површине 44,29м², бр. посебног дела 11 ул Шејкина бр. 60б, Београд-Миријево, који се налази у стамбеној згради за колективно становање на кп.бр. 436/1 КО Миријево. **У ванкњижној својини** извршног дужника Фимче Ивановић, Пожаревац, ул. Сењанина Иве бр. 29, ЈМБГ 1702965495027, а на основу обавештења Пореске управе – одељење Звездара број 436-3-594/2022-022 и уговора о купопродаји ов.број 3752/05.

купцу Ољи Мацан из Београда-Земун, ул. Драгана Ракића бр 1/10 ЈМБГ:2309948715706, као најповољнијем понудиоцу, за цену од **7.186.736,70 динара**

НАЛАЖЕ СЕ купцу Ољи Мацан из Београда-Земун, ул. Драгана Ракића бр 1/10 ЈМБГ:2309948715706, као најповољнијем понудиоцу, да у року од 15 дана од дана јавног надметања на наменски рачун извршитеља бр. 160-415848-49 који се води код Банса Intesa ad Beograd са позивом на број И.Ив 253/2021 уплати разлику између постигнуте купопродајне цене и уплаћеног јемства, односно износ од **5.988.947,25 динара** и доказ о уплати достави јавном извршитељу, под претњом последица пропуштања. Уколико најповољнији понудилац у остављеном року не положи продајну цену, јавни извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства.

Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од наповољнијег понудиоца или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца, ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

